1 OMFANG 2
2 GENERELT 3
3 TEKNISKE ROM 4
3.1 Generelt 4
3.2 Apparatskap for signalanlegg (AS-skap) 4
4 VENTILASJON OG KLIMAANLEGG 5
5 JORDINGSSYSTEM 6
6 ALARMSYSTEM 7

1 OMFANG

Dette kapitlet beskriver funksjonskrav og utløsende krav for vedlikehold av tekniske rom.

Med teknisk rom menes relehus, relerom, hytter/kiosker og skap.

Kapitlet omfatter følgende elementer:

- Tekniske rom.
- Ventilasjon og klimaanlegg
- Jordingssystem
- Alarmsystemer
- Adgangskontroll

Generiske arbeidsrutiner for forebyggende vedlikehold av tekniske rom er gitt i vedlegg 4.b.

2 GENERELT

En forutsetning for at utstyr i tekniske rom skal ha stabile driftsforhold, er at utstyret beskyttes mot vær og vind og at inneklimaet er slik at det ivaretar utstyrets overordnede krav til sikkerhet, tilgjengelighet og funksjonalitet.

➢ a) Tilstanden på tekniske rom skal være slik at personell ikke utsettes for fare.

b) Tekniske rom skal være i en slik tilstand at det ikke oppstår skade på de elektrotekniske anleggene.

c) Tekniske rom bør til enhver tid være rene slik at støv og annen forurensning ikke påvirker personale og tekniske anlegg på en uheldig måte.

d) Tekniske rom skal være ryddige.
Lagring av utstyr permanent eller over lengre tid bør ikke forekomme.

➢ e) Alle tekniske rom skal være forsvarlig låst med godkjent lås.

3 TEKNISKE ROM

Relehus/rom og hytte/kiosk defineres som innkapsling for utstyr som rommer personale i normal drifts-, og installasjons- og vedlikeholdsarbeid. En hytte/kiosk kan transporteres i sin helhet. Skap defineres som alle øvrige innkapslinger for utstyr.

3.1 Generelt

- a) Brannslokningsapparater *skal* ettersees periodisk. Sertifiseringsdata *skal* overholdes.
- b) Kabelgjennomføringer *skal* være forsvarlig tettet slik at hensynet til brannsikring er ivaretatt.

c) Tekniske rom skal ikke ha bygningstekniske skader.

3.2 Apparatskap for signalanlegg (AS-skap)

a) Ved skader på skap skal utbedring foretas slik at gnagere og insekter ikke kommer inn.

b) Skap/kiosk skal ikke ha synlige skader, lekkasje, malingsavfall m.m.

c) Skap/kiosk skal stå i vater.

d) Myggnetting for luftventiler skal være hele.

e) Dører skal slutte tett inntil, og hengsler og hasper skal være iorden.

f) Låsen i AS-sakp skal lett kunne låses opp og igjen.

g) Jordleder skal ikke ha synlige skader (stativ til AS-skap).

h) Merking av utstyr og skap/kiosk-betegnelse er skal være iorden

4 VENTILASJON OG KLIMAANLEGG

Riktige omgivelser for teknisk utstyr er en avgjørende faktor for funksjonalitet og levetid for systemer og komponenter.

a) Filter og kjøleribber for ventilasjon og klimaanlegg bør være hele og rene.

b) Feil bør utbedres snarest dersom det utløses lokale alarmer i ventilasjon og klimaanlegg.

c) Romtemperaturen i tekniske rom, som har kontinuerlig overvåkning, bør ikke gå utenfor intervallet 18-24°C.

5 JORDINGSSYSTEM

En forutsetning for å opprettholde sikker funksjon av teknisk utstyr er at jordingssystemet til tekniske rom er i forskriftsmessig stand.

- a) Jordleder/klammer *skal* ikke ha mekanisk feil som kan medfører fare for personskade ved berøring eller brann som følge av overslag.

- b) Releramme i AS-skap skal være elektrisk isolert fra skinnejord.
  Kabeljord frakobles når releramme isolasjonsmåles mot skinnejord.

c) Overgangsmotstand mot jord skal være mindre enn 30 Ω.

d) Tiltak bør settes i verk dersom det er elektrisk støy på utstyr.

Hvis man på tekniske systemer oppdager økende innslag av elektrisk støy bør jordingssystemene til den aktuelle tekniske rom kontrolleres for å se at anbefalte verdier overholdes.

6 ALARMSYSTEM

Det er stor forskjell på hvilke alarmsystemer som er installert i de enkelte teletekniske bygninger/rom. Aktuelle systemer er:

- Adgangskontroll
- Klimaovervåking
- Røk-/brannalarm
- Spenningsalarm
- Utstyrsalarm

a) Tiltak bør settes i verk dersom det er feilmelding på alarmsystemet.

b) Tiltak bør settes i verk dersom det er feil ved dørkontakt.